

# MEMORIA 2019 (PYMES) de RESIDENCIA ASOVICA, S.L.

## **01 - ACTIVIDAD DE LA EMPRESA**

La sociedad mercantil de Responsabilidad Limitada denominada RESIDENCIA ASOVICA, S.L. a que se refiere la presente memoria se constituyó el día 2 de abril de 2013 mediante escritura pública autorizada por el Notario de Soria, Don José Manuel Benítez Bernavé, con el número 637 de Protocolo, e inscrita en el Registro Mercantil de Soria, tomo 193, libro 142, folio 217, hoja número SO-3485, inscripción 1ª y tiene su domicilio social y fiscal en C/ Camino de los Royales, nº 4 C.P.42005 de Soria.

Tiene asignado como Código de Identificación Fiscal (C.I.F.) el número B42205633.

### **ACTIVIDAD:**

La Sociedad tiene como actividad principal: La gestión residencial y la gestión de recursos y servicios socio-sanitarios, así como servicios de comedor, limpieza y lavandería. La adquisición, explotación, arriendo no financiero y enajenación de bienes inmuebles.

## **02 - BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

### **1. Imagen fiel:**

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad. Estas cuentas anuales se someterán a la aprobación por la Junta General Ordinaria de Socios, estimándose que serán aprobadas sin ninguna modificación.

### **2. Principios contables:**

No ha sido necesario, ni se ha creído conveniente por parte de la administración de la empresa, la aplicación de principios contables facultativos distintos de los obligatorios a que se refiere el art. 38 del código de comercio y la parte primera del plan general de contabilidad pymes.

### **3. Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre:**

No ha habido cambios significativos en la estimación contable que pueda afectar al ejercicio actual o futuros.

La Dirección estima que no existen incertidumbres importantes, relativas a eventos o condiciones que puedan aportar dudas significativas sobre la posibilidad de que la empresa siga funcionando normalmente. Las cuentas anuales se han elaborado bajo el principio de empresa en funcionamiento.

### **4. Comparación de la información:**

No existe ninguna causa que impida la comparación de los estados financieros del ejercicio actual con los del ejercicio anterior.

### **5. Elementos recogidos en varias partidas**

No existen elementos patrimoniales del Activo o del Pasivo que figuren en más de una partida del Balance.

### **6. Cambios en criterios contables**

No existen ajustes por cambios en criterios contables del ejercicio.

# MEMORIA 2019 (PYMES) de RESIDENCIA ASOVICA, S.L.

## 7. Corrección de errores

No se han detectado errores existentes al cierre del ejercicio que obliguen a reformular las cuentas.

## **03 - NORMAS DE REGISTRO Y VALORACIÓN**

Se han aplicado los siguientes criterios contables:

### **1. Inmovilizado intangible:**

Los activos intangibles se registran por su coste de adquisición y, posteriormente, se valoran a su coste menos, según proceda, su correspondiente amortización acumulada y o/pérdidas por deterioro que hayan experimentado. Estos activos se amortizan en función de su vida útil.

En la fecha de cada balance de situación, la Sociedad revisa los importes en libros de sus activos intangibles para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor (si la hubiera).

Las partidas que hayan perdido, de forma irreversible, todo su valor, se sanean completamente, haciéndolas desaparecer del activo.

Los activos intangibles se amortizan linealmente en función de los años de vida útil estimada que se han considerado que son 5 años.

Durante el ejercicio 2019, la Sociedad ha realizado amortizaciones del inmovilizado intangible por 188,11€ y no se han producido deterioros de inmovilizado intangible.

Analizados todos los factores, no se reconocen inmovilizados intangibles con vida útil indefinida.

### **2. Inmovilizado material:**

#### a) Coste

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se han valorado por el precio de adquisición o coste de producción y minorado por las correspondientes amortizaciones acumuladas y cualquier pérdida por deterioro de valor conocida. El precio de adquisición o coste de producción incluye los gastos adicionales que se producen necesariamente hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien.

Los costes de ampliación, sustitución o renovación que aumentan la vida útil del bien objeto, o su capacidad económica, se contabilizan como mayor importe del inmovilizado material, con el consiguiente retiro contable de los elementos sustituidos o renovados. Así mismo, los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, siguiendo el principio de devengo, como coste del ejercicio en que se incurren.

No se han producido durante el ejercicio partidas que puedan ser consideradas, a juicio de la Administración de la empresa, como ampliación, modernización o mejora del inmovilizado material.

No se han realizado trabajos de la empresa para su inmovilizado.

#### b) Amortizaciones

Las amortizaciones se han establecido de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. La amortización aplicada durante 2019 por la totalidad de los elementos del activo material ha sido de 10.158,26€. La Sociedad ha amortizado o amortizará (bienes futuros), según el siguiente detalle:

# MEMORIA 2019 (PYMES) de RESIDENCIA ASOVICA, S.L.

	Porcentaje de amortización
Instalaciones técnicas y maquinaria	10 %
Mobiliario y enseres	10%
Equipos para procesos de información	20%
Instalaciones	10%
Elementos de transporte	16%

## c) Arrendamientos financieros

La sociedad no tiene formalizados contratos de arrendamiento financiero.

## Deterioro de valor de los activos materiales e intangibles

A la fecha de cierre de cada ejercicio, la empresa revisa los importes en libros de su inmovilizado material para determinar si existen indicios de que dichos activos hayan sufrido una pérdida de valor por deterioro de valor. En caso de que exista cualquier indicio, se realiza una estimación del importe recuperable del activo correspondiente para determinar el importe del deterioro necesario. Los cálculos del deterioro de estos elementos del inmovilizado material se efectúan elemento a elemento de forma individualizada.

Las correcciones valorativas por deterioro se reconocen como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

## **3. Terrenos y construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias:**

No hay terrenos ni construcciones calificadas como inversiones inmobiliarias en el balance de la empresa.

## **4. Permutas:**

Durante el ejercicio no se ha producido ninguna permuta de carácter comercial ni no comercial.

## **5. Criterio empleados en las actualizaciones de valor practicadas, con indicación de los elementos afectados.**

Durante el ejercicio no ha sido necesario realizar ninguna actualización del valor en ningún elemento.

## **6. Activos y pasivos financieros**

El detalle de los saldos de las cuentas de instrumentos financieros es el siguiente:

Cuenta	Denominación	Saldo 31/12/2019	Saldo 31/12/2018
24	Inversiones financieras a largo plazo en partes vinculadas	0,00	0,00
25	Otras inversiones financieras a largo plazo	180,33	180,33
293	Deterioro de valor de participaciones a largo plazo en partes vinculadas	0,00	0,00
294	Deterioro de valor de valores representativos de deuda a largo plazo de partes vinculadas	0,00	0,00
295	Deterioro de valor de créditos a largo plazo a partes vinculadas	0,00	0,00
297	Deterioro de valor de valores representativos de deuda a largo plazo	0,00	0,00

## MEMORIA 2019 (PYMES) de RESIDENCIA ASOVICA, S.L.

298	Deterioro de valor de créditos a largo plazo	0,00	0,00
49	Deterioro de valor de créditos comerciales y provisiones a corto plazo	0,00	0,00
53	Inversiones financieras a corto plazo en partes vinculadas	0,00	0,00
54	Otras inversiones financieras a corto plazo	0,00	0,00
59	Deterioro del valor de inversiones financieras a corto plazo y de activos no corrientes mantenidos para la venta	0,00	0,00
66	Gastos financieros	146,10	142,00
673	Pérdidas procedentes de participaciones a largo plazo en partes vinculadas	0,00	0,00
675	Pérdidas por operaciones con obligaciones propias	0,00	0,00
694	Pérdidas por deterioro de créditos por operaciones comerciales	0,00	0,00
695	Dotación a la provisión por operaciones comerciales	0,00	0,00
696	Pérdidas por deterioro de participaciones y valores representativos de deuda a largo plazo	0,00	0,00
697	Pérdidas por deterioro de créditos a largo plazo	0,00	0,00
698	Pérdidas por deterioro de participaciones y valores representativos de deuda a corto plazo	0,00	0,00
699	Pérdidas por deterioro de créditos a corto plazo	0,00	0,00
76	Ingresos financieros	398,40	884,79
773	Beneficios procedentes de participaciones a largo plazo en partes vinculadas	0,00	0,00
774	Diferencia negativa en combinaciones de negocios	0,00	0,00
775	Beneficios por operaciones con obligaciones propias	0,00	0,00
778	Ingresos excepcionales	1.278,47	2.413,72
794	Reversión del deterioro de créditos comerciales	0,00	0,00
795	Exceso de provisiones	0,00	0,00
796	Reversión del deterioro de participaciones y valores representativos de deuda a largo plazo	0,00	0,00
797	Reversión del deterioro de créditos a largo plazo	0,00	0,00
798	Reversión del deterioro de participaciones y valores representativos de deuda a corto plazo	0,00	0,00
799	Reversión del deterioro de créditos a corto plazo	0,00	0,00

### **7. Existencias:**

Las existencias están valoradas al precio de adquisición.

Quando el valor neto realizable sea inferior a su precio de adquisición, se efectuarán las correspondientes correcciones valorativas.

La Sociedad realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias al final del ejercicio, dotando la oportuna pérdida cuando las mismas se encuentran sobrevaloradas.

Quando las circunstancias que previamente causaron la disminución hayan dejado de existir o cuando exista clara evidencia de incremento en el valor neto realizable a causa de un cambio en las circunstancias económicas, se procede a revertir el importe de esta disminución.

# MEMORIA 2019 (PYMES) de RESIDENCIA ASOVICA, S.L.

La composición de las existencias de la Sociedad a 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

	2019	2018
30 Existencias comerciales	0,00	0,00
31 Materias primas	3.623,28	4.234,73
32 Otros aprovisionamientos	228,04	223,28
33 Productos en curso	0,00	0,00
34 Productos semiterminados	0,00	0,00
35 Productos terminados	0,00	0,00
36 Subproductos, residuos y materia recup.	0,00	0,00
407 Anticipos a proveedores	0,00	0,00
438 Anticipos a clientes	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>3.851,32</b>	<b>4.458,01</b>

## **8. Transacciones en moneda extranjera:**

No existen transacciones en moneda extranjera.

## **9. Impuesto sobre beneficios:**

La contabilidad de la empresa se ha cerrado incluyendo la contabilización del Impuesto sobre Sociedades devengado en el ejercicio. Las cuentas anuales que se presentarán para su aprobación por la Junta General y posterior depósito en el Registro Mercantil, de acuerdo con el artículo 218 del texto refundido de la Ley de Sociedades anónimas (R.D. 1564/1989 de 22 de diciembre) recogerán el efecto del Impuesto sobre Sociedades del ejercicio.

El gasto por impuesto sobre beneficios representa la suma del gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio así como por el efecto de las variaciones de los activos y pasivos por impuestos anticipados, diferidos y créditos fiscales.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio, tras aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles, más la variación de los activos y pasivos por impuestos anticipados / diferidos y créditos fiscales, tanto por bases imponibles negativas como por deducciones.

## **10. Ingresos y gastos: prestaciones de servicios realizados por la empresa.**

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio del devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de los bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Concretamente, los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los servicios prestados en el marco ordinario de la actividad, deducidos los descuentos e impuestos.

Los ingresos se encuentran valorados por el importe realmente percibido y los gastos por el coste de adquisición, habiéndose contabilizado según el criterio de devengo.

# MEMORIA 2019 (PYMES) de RESIDENCIA ASOVICA, S.L.

## 11. Provisiones y contingencias:

No se han dotado en este ejercicio ninguna provisión por ningún tipo de contingencia.

## 12. Subvenciones, donaciones y legados:

Las subvenciones, donaciones y legados no reintegrables se contabilizan como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados del gasto o inversión objeto de la subvención.

La imputación a resultados de las subvenciones, donaciones y legados que tengan el carácter de no reintegrables se efectuará atendiendo a su finalidad.

## 13. Negocios conjuntos:

Durante el ejercicio 2019 no se ha realizado ninguna actividad con las características necesarias para considerarse negocio conjunto.

## 14. Transacciones entre partes vinculadas:

De existir se efectuarían en condiciones normales de mercado.

## **04 - INMOVILIZADO MATERIAL, INTANGIBLE E INVERSIONES INMOBILIARIAS**

1. Análisis del movimiento comparativo del ejercicio actual y anterior del inmovilizado material, intangible e inversiones inmobiliarias y de sus correspondientes amortizaciones acumuladas y correcciones valorativas por deterioro de valor acumulado:

<b>Movimiento del inmovilizado intangible</b>	<b>Importe 2019</b>	<b>Importe 2018</b>
SALDO INICIAL BRUTO	1.095,83	1.905,83
(+) Entradas	0	
(-) Salidas	0	0
SALDO FINAL BRUTO	1.095,83	1.095,83

<b>Movimientos amortización inmovilizado intangible</b>	<b>Importe 2019</b>	<b>Importe 2018</b>
SALDO INICIAL BRUTO	907,72	688,55
(+) Aumento por dotaciones	188,11	219,17
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	0	0
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos	0	0
SALDO FINAL BRUTO	1095,83	907,72

<b>Movimiento correcciones de valor por deterioro, inmovilizado intangible</b>	<b>Importe 2019</b>	<b>Importe 2018</b>
SALDO INICIAL BRUTO	0	0
(+) Correcciones valorativas por deterioro	0	0
(-) Reversión de correc. valorativas por deterioro	0	0
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	0	0
SALDO FINAL BRUTO	0	0

## MEMORIA 2019 (PYMES) de RESIDENCIA ASOVICA, S.L.

<b>Movimientos del inmovilizado material</b>	<b>Importe 2019</b>	<b>Importe 2018</b>
SALDO INICIAL BRUTO	73.501,43	71.833,21
(+) Entradas	741,87	1.668,22
(-) Salidas	0	0
SALDO FINAL BRUTO	74.243,30	73.501,43

<b>Movimientos amortización del inmovilizado material</b>	<b>Importe 2019</b>	<b>Importe 2018</b>
SALDO INICIAL BRUTO	23.791,73	13.465,02
(+) Aumento por dotaciones	10.158,26	10.326,71
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	0	0
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos	0	0
SALDO FINAL BRUTO	33.949,99	23.791,73

<b>Movimiento correcciones de valor por deterioro, inmovilizado material</b>	<b>Importe 2019</b>	<b>Importe 2018</b>
SALDO INICIAL BRUTO	0	0
(+) Correcciones valorativas por deterioro	.0	0
(-) Reversión de correc. valorativas por deterioro	0	0
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	0	0
SALDO FINAL BRUTO	0	0

<b>Movimientos de las inversiones inmobiliarias</b>	<b>Importe 2019</b>	<b>Importe 2018</b>
SALDO INICIAL BRUTO	0	0
(+) Entradas	0	0
(-) Salidas	0	0
SALDO FINAL BRUTO	0	0

<b>Movimiento amortización inversiones inmobiliarias</b>	<b>Importe 2019</b>	<b>Importe 2018</b>
SALDO INICIAL BRUTO	0	0
(+) Aumento por dotaciones	0	0
(+) Aumentos por adquisiciones o traspasos	0	0
(-) Disminuciones por salidas, bajas y traspasos	0	0
SALDO FINAL BRUTO	0	0

<b>Movimiento correcciones de valor por deterioro, inversiones inmobiliarias</b>	<b>Importe 2019</b>	<b>Importe 2018</b>
SALDO INICIAL BRUTO	0	0
(+) Correcciones valorativas por deterioro	0	0
(-) Reversión de correc. valorativas por deterioro	0	0
(-) Disminuciones por salidas, bajas o traspasos	0	0
SALDO FINAL BRUTO	0	0

### 2. Arrendamientos financieros y otras operaciones de naturaleza similar sobre activos no corrientes:

No se han producido en ese ejercicio operaciones de arrendamiento financiero.

## **05- ACTIVOS FINANCIEROS**

### 1. ACTIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO

<b>Activos financieros lp</b>	<b>Importe 2019</b>	<b>Importe 2018</b>
Activos financieros mantenidos para negociar		
Activos financieros a coste amortizado	4.180,33	4.180,33
Activos financieros a coste		
TOTAL	4.180,33	4.180,33

# MEMORIA 2019 (PYMES) de RESIDENCIA ASOVICA, S.L.

## 2. ACTIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO

Total activos financieros cp	Importe 2019	Importe 2018
Activos financieros mantenidos para negociar		
Activos financieros a coste amortizado	370.700,07	371.252,22
Activos financieros a coste		
<b>TOTAL</b>	<b>370.700,07</b>	<b>371.252,22</b>

## **06 - PASIVOS FINANCIEROS**

### 1. PASIVOS FINANCIEROS A LARGO PLAZO

Pasivos financieros a lp	Importe 2019	Importe 2018
Pasivos financieros a coste amortizado	2.040,41	1.723,62
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
<b>TOTAL</b>	<b>2.040,41</b>	<b>1.723,62</b>

### 2. PASIVOS FINANCIEROS A CORTO PLAZO

Pasivos financieros a cp	Importe 2019	Importe 2018
Pasivos financieros a coste amortizado	26.426,70	52.425,97
Pasivos financieros mantenidos para negociar		
<b>TOTAL</b>	<b>26.426,70</b>	<b>52.425,97</b>

Vencimiento de las deudas al cierre del ejercicio 2019:

	Vencimiento en años						TOTAL
	1	2	3	4	5	Más de 5	
Deudas con entidades de crédito							
Acreedores por arrendamiento financiero							
Otras deudas							
Deudas con emp.grupo y asociadas							
Acreedores comerciales no corrientes							
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	47.946,77						47.946,77
Proveedores	10.595,92						10.595,92
Otros acreedores	37.350,85						37.350,85
Deuda con características especiales							
<b>TOTAL</b>	<b>47.946,77</b>						<b>47.946,77</b>

## **07 - FONDOS PROPIOS**

El capital Social de esta empresa es de 20.000€, que pertenece en su totalidad al único socio de la Sociedad: la Asociación Virgen del Camino de Familiares de Enfermos Psíquicos de Soria.

## **08 - SITUACIÓN FISCAL**

Impuesto sobre Beneficios:

En el cálculo del impuesto sobre beneficios del ejercicio 2019 existen diferencias permanentes entre los gastos e ingresos contables y fiscales por la existencia de gastos fiscalmente no deducibles por importe de 904,37€

Con los resultados del ejercicio 2019 se va a proceder a dotar las siguientes reservas:



## MEMORIA 2019 (PYMES) de RESIDENCIA ASOVICA, S.L.

. **Reserva de capitalización** por el importe del 10% del incremento de los fondos propios que se ha producido en 2019 (sin superar el 10% de la base imponible positiva previa a la reducción por la reserva de capitalización).

Así el importe de la reserva de capitalización será de 1.407,93€

. **Reserva de nivelación** de carácter indisponible durante los próximos 5 años por el 10% de la B. Imponible previa menos la reserva de capitalización.

Importe de la reserva de nivelación 1.267,14€

Incentivos fiscales: No se ha aplicado ningún tipo de incentivo fiscal siendo el tipo impositivo aplicado del 25% (tipo impositivo general).

### **09.- OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS**

Las operaciones vinculadas que pudieran existir pertenecen al tráfico normal de la empresa, se efectúan en condiciones normales de mercado.

RESIDENCIA ASOVICA,S.L.. cuyo capital pertenece en su totalidad a la Asociación Virgen del Camino (en adelante nombre comercial ASOVICA), mantiene las siguientes relaciones comerciales con dicha asociación:

- ASOVICA presta el **servicio de centro de día** para algunos de los usuarios de RESIDENCIA ASOVICA, S.L. con la contraprestación de 7,20€ por usuario y día. En el ejercicio 2019 eso ha supuesto un gasto para RESIDENCIA ASOVICA, S.L. de 47.952,00€ .
- ASOVICA es la propietaria del edificio en el que RESIDENCIA ASOVICA, S.L. presta sus servicios y por tanto ASOVICA **es arrendador** del mismo por el importe mensual de 2.000€, lo que supone un gasto total anual 24.000€ (en concepto de alquiler de sólo la edificación).
- ASOVICA es la propietaria de parte del equipamiento del edificio en el que RESIDENCIA ASOVICA, S.L. presta sus servicios y por tanto ASOVICA **es arrendador** de dicho equipamiento por el importe mensual de 1.900€, lo que supone un gasto total anual de 22.800€ (en concepto de alquiler de equipamientos).
- RESIDENCIA ASOVICA, S.L. presta el **servicio de comedor** para alguno de los asociados de ASOVICA, con la contraprestación del importe de 6,25€ (IVA incl.) por comida y 4,64€ (IVA incl.) por cena facturando dicho importe a ASOVICA. Eso ha supuesto una facturación IVA incluido de 56.446,34€.

Remuneraciones y anticipos o créditos del Órgano de Administración:

El Órgano de Administración de la Sociedad no ha percibido durante el ejercicio 2019, remuneración alguna por dicho concepto.

La Sociedad no ha contraído obligaciones en materia de Pensiones o Pago de Primas de Seguro de Vida respecto de los miembros que integran el Órgano de Administración.

# MEMORIA 2019 (PYMES) de RESIDENCIA ASOVICA, S.L.

La Sociedad no ha otorgado créditos ni anticipos al Órgano de Administración

## 10 – OTRA INFORMACIÓN

1. A continuación se detalla la plantilla media de trabajadores, agrupados por categorías:

### DESGLOSE PERSONAL POR CATEGORIAS EJERCICIO 2018

<b>CATEGORIA</b>	<b>Hombres</b>	<b>Mujeres</b>
Personal directivo	1	
Técnicos y profesionales científicos, intelectuales y de apoyo	5	11
Empleados tipo administrativo		1
Resto de personal		1

### DESGLOSE PERSONAL POR CATEGORIAS EJERCICIO 2019

<u>Categoría</u>	<u>Hombres</u>	<u>Mujeres</u>
Personal directivo	1	
Técnicos y profesionales científicos, intelectuales y de Apoyo	5	11
Empleados tipo administrativo		1
Resto de personal		1

2. En el ejercicio 2019, no se percibió ninguna subvención que deba ser reseñada en este apartado.